



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13431 SV

**- Nature du commerce :**

Gîtes

**- Détail activité :**

Gîte et chambre d'hôte

**- Département :**

Allier

**- Situation géographique :**

Au coeur de l'Allier

**Commentaires du conseiller**

Belle ferme rénovée avec spa, cinéma et espaces conviviaux au cœur de l'Allier, au pied des montagnes de Vichy, offrant un cadre unique pour des moments inoubliables. Parfaite pour accueillir des familles, des réceptions ou des séminaires, cette maison allie charme, confort et modernité. Espace de vie lumineux : Un grand salon avec de vastes baies vitrées ouvrant sur le jardin et une terrasse. Dépendance aménagée : Profitez d'un spa privé capacité 6 personnes. Une grande table de réception ou de réunion donne sur un salon spacieux avec rétroprojecteur pour des séances de cinéma et un coin billard. Cuisine ouverte : Une cuisine-bar moderne qui s'ouvre sur un second salon chaleureux équipé d'un poêle à bois. Une mezzanine accueillante avec des lits jumeaux et un espace de jeux, en lien direct avec le salon cinéma. Une suite parentale avec salle de bain, toilette et baignoire privatives. Deux chambres doubles au deuxième étage, avec une salle de bain et toilettes. Avec sa capacité d'accueil idéale pour une clientèle étrangère ou locale, cette propriété offre un cadre exceptionnel pour des séjours de détente, des événements ou des séminaires.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 379 400 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Mur commerciaux d'un gîte, avec tous les meubles dont le billard et le rétroprojecteur 4 sur 3m, cuisine aménagé et poêle à bois, une dépendance avec SPA. 3 lits doubles et 4 lits une personne.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

25 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.

