



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12573 SV

- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

Brasserie café

- Département :

Cher

- Situation géographique :

Emplacement N°1

Commentaires du conseiller

Bar brasserie comprenant une capacité de 60 couverts à l'intérieur et idem pour la terrasse. Grande cuisine, bureau. Pas de contrat. Possibilité d'acquérir les murs. Le CA 2022 n'est pas encore revenu au niveau de 2019. 2022 : 365000€, 2019 : 439000€.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 306 880 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Une salle d'environ 60 couverts à l'intérieur et 60 places en terrasse. Une grande cuisine. Un bureau.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé une journée par semaine et 5 semaines de congés annuel

Loyer mensuel

2 000 €

Personnel

Le gérant 1 cuisinier 35h CDI 1 second de cuisine 30h CDI 3 serveurs 30h CDI 1 femme de ménage 6h CDI 2 à 3 saisonniers en saison

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

365 248 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

77 463 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.