



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12573 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

Brasserie café

**- Département :**

Cher

**- Situation géographique :**

Emplacement N°1

**Commentaires du conseiller**

Bar brasserie comprenant une capacité de 60 couverts à l'intérieur et idem pour la terrasse. Grande cuisine, bureau. Pas de contrat. Possibilité d'acquérir les murs. Le CA 2022 n'est pas encore revenu au niveau de 2019. 2022 : 365000€, 2019 : 439000€.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 306 880 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Une salle d'environ 60 couverts à l'intérieur et 60 places en terrasse. Une grande cuisine. Un bureau.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé une journée par semaine et 5 semaines de congés annuel

**Loyer mensuel**

2 000 €

**Personnel**

Le gérant 1 cuisinier 35h CDI 1 second de cuisine 30h CDI 3 serveurs 30h CDI 1 femme de ménage 6h CDI 2 à 3 saisonniers en saison

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

365 248 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

77 463 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.