



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10234 EV

**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

RESTAURANT

**- Département :**

Cher

**- Situation géographique :**

Axe passager.

**Commentaires du conseiller**

Bar Brasserie Restaurant très bien tenu et rénové avec gout, salle de bar de 15 places assises, salle de restaurant de plus de 30 places assises, terrasse. CA: 194 K€, EBE: 45 K€

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 171 740 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

salle de bar de 15 places assises, salle de restaurant de plus de 30 places assises, terrasse, cave, buanderie, appartement 3 chambres, salon cuisine et salle de bains

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

fermé le lundi 2 semaines de congés

**Loyer mensuel**

944 €

**Personnel**

Le couple + 1 salarié

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

194 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

45 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.