



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12249 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Snack

**- Détail activité :**

Bar snack planches

**- Département :**

Cher

**- Situation géographique :**

Emplacement stratégique

**Commentaires du conseiller**

Idéal pour une première acquisition, établissement de bar snack très bien situé, possibilité de faire brasserie (cuisine professionnelle existante), à reprendre idéalement en couple. Vente urgente.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 78 400 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de café d'une cinquantaine de m<sup>2</sup>, cuisine professionnelle, cave, réserves, toilette. Logement de fonction comprenant 4 grandes pièces, salle de bains et toilette.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé le week-end, tous les ponts, 3 semaines de congé.

**Loyer mensuel**

957 €

**Personnel**

le gérant

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.