



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12026 SV

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

Loto grattage presse amigo PMU

- Département :

Cher

- Situation géographique :

Axe important

Commentaires du conseiller

Affaire de bar tabac FDJ presse PMU à reprendre en couple et à redynamiser ! État impeccable, peintures neuves, grande salle de café et terrasse devant l'établissement. Vente cause retraite. Possibilité d'acquérir les murs. Aucun contrat.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 274 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de café d'une quarantaine de places et terrasse de 16 places. Toilettes aux normes PMR, cuisine - bureau, cave.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé samedi après-midi, dimanche après-midi et lundi. 6 semaines de congés minimum par an. Fermé les après-midi des jours fériés.

Loyer mensuel

750 €

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

157 225 €

Total des commissions

81 492 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

67 596 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.