



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12308 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

Loto petite presse

**- Département :**

Cher

**- Situation géographique :**

Hyper centre

**Commentaires du conseiller**

Bar tabac loto, très lumineux, parfait état, pas de travaux à prévoir, une trentaine de places à l'intérieur et une vingtaine en terrasse. Climatisation réversible, logement de fonction. Idéal en première acquisition. Le CA bar est revenu au même niveau qu'en 2019 avant COVID.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 243 760 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

29 places assises à l'intérieur, 18 en terrasse, logement de fonction.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé le dimanche, 4 semaines par an + tous les jours fériés. 8h00 - 20h00.

**Loyer mensuel**

810 €

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

152 160 €

**Total des commissions**

72 532 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

73 128 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.