



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12531 SV

**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

Pâtisserie Chocolaterie

**- Département :**

Cher

**- Situation géographique :**

Centre-ville, axe principale

**Commentaires du conseiller**

Très belle affaire de Boulangerie Pâtisserie Chocolaterie, dans une ville de 8 000 habitants sur un axe passager. Le magasin, le labo et le matériel sont en excellent état et aux normes. Possibilité d'augmenter le chiffre mais ils ne souhaitent pas embaucher car ils partent à la retraite.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 274 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Un magasin, un très grand labo, deux réserves, une réserve chocolat, une cave en réserve, WC et vestiaire pour le personnel et deux petites cours. Appartement : cuisine équipée avec une arrière cuisine, un séjour, 2 chambres, une salle d'eau et WC.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé dimanche après-midi et lundi. 5 semaines de congé par an. Coupure entre 12h30 et 15h00.

**Loyer mensuel**

2 000 €

**Personnel**

Le couple + 1 vendeuse

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

326 333 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

70 606 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.