



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12433 SV

**- Nature du commerce :**

Crêperie

**- Détail activité :**

Crêperie avec licence IV

**- Département :**

Cher

**- Situation géographique :**

Emplacement N°1

**Commentaires du conseiller**

Établissement en bon état, la quasi-totalité du matériel a été renouvelé sur 4 ans, les fenêtres ont été changées par le propriétaire, rideaux neufs, situé sur un axe très passant, entouré de grands parkings d'environ 300 places. Seul établissement à avoir une terrasse au soleil, commune très dynamique, nombreuses manifestations tout au long de l'année, tourisme, chasse et industrie. CA HT 215400€, fermé 2,5 jours, 5 semaines de congé. Prix FAI 168400€.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 168 416 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

56 places assises, terrasse devant l'établissement comptant 60 couverts + terrasse côté jardin de 24 places. Cuisine ouverte, toilette aux normes PMR, plonge, labo, dépendances et jardin. Logement F5.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé 2 jours et demi, congé entre 4 à 6 semaines.

**Loyer mensuel**

852 €

**Personnel**

la gérante, 1 35h, 1 50h/mois, saisonniers. Pas de personnel à reprendre.

DIVERS CHR

**Licence**  
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**  
215 400 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**  
70 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**  
11, rue de la République

**- Code postal :**  
45000

**- Ville :**  
ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**  
02.38.62.23.22.