



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13121 SV

**- Nature du commerce :**

Hôtel bureau

**- Détail activité :**

Hôtel 1/2 pension

**- Département :**

Cher

**- Situation géographique :**

Région vinicole

**Commentaires du conseiller**

A développer ! Hôtel ½ pension situé dans une région vinicole prisée (Sancerre, Menetou-Salon, Quincy, Reuilly...) a obtenu le Label Qualité Tourisme. Clientèle pro à 80%. Toutes les chambres ont été repeintes en 2023. Possibilité d'acheter les murs 574 520€ FAI.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 317 840 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de restaurant 60 couverts et terrasse de 20 places.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Personnel**

Le couple, 1 femme de chambre CDI à temps plein et 1 femme de chambre CDI à temps partiel.

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

279 399 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

81 370 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.