



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13121 SV

- Nature du commerce :

Hôtel bureau

- Détail activité :

Hôtel 1/2 pension

- Département :

Cher

- Situation géographique :

Région vinicole

Commentaires du conseiller

A développer ! Hôtel ½ pension situé dans une région vinicole prisée (Sancerre, Menetou-Salon, Quincy, Reuilly...) a obtenu le Label Qualité Tourisme. Clientèle pro à 80%. Toutes les chambres ont été repeintes en 2023. Possibilité d'acheter les murs 574 520€ FAI.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 317 840 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de restaurant 60 couverts et terrasse de 20 places.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Personnel

Le couple, 1 femme de chambre CDI à temps plein et 1 femme de chambre CDI à temps partiel.

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

279 399 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

81 370 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.