



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 11508 SV

**- Nature du commerce :**

Pizzeria

**- Détail activité :**

RESTAURANT

**- Département :**

Cher

**- Situation géographique :**

EMPLACEMENT N°1

**Commentaires du conseiller**

Située au centre d'un carrefour auto-routier important, cette belle affaire RESTAURANT - PIZZERIA placée au cœur du centre ville, sur un emplacement de choix est à découvrir. Le restaurant est en parfait état. Vous serez séduit par sa grande salle de 70 couverts avec une vue exceptionnelle sur le canal du Berry et par sa terrasse de 130 places qui offre à sa clientèle un moment de calme et de sérénité. L'équipe en place est performante et autonome, ce qui permet aux gérants d'avoir une qualité de vie avec 2 mois de congés minimum par an.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 689 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de 70 couverts avec une terrasse extérieure de 130 couverts extensible, au bord de l'eau. L'établissement est en parfait état, aux normes en vigueur, à la décoration soignée avec un agencement de qualité.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Ouverture 7/7 pour les services du midi et du soir.  
Fermeture à Noël et jour de l'an

**Loyer mensuel**

2 830 €

**Personnel**

Les gérants + 8 salariés + saisonniers

DIVERS CHR

**Licence**  
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**  
950 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**  
215 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**  
11, rue de la République

**- Code postal :**  
45000

**- Ville :**  
ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**  
02.38.62.23.22.