



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 11909 PM

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

Semi gastronomique

**- Département :**

Cher

**- Situation géographique :**

Cadre bucolique/Atypique

**Commentaires du conseiller**

18- Restaurant- Belle opportunité à saisir ! Implanté dans un cadre bucolique, le restaurant attire une belle clientèle lors des services du midi toute la semaine et le soir en week-end. Belle affaire à saisir, avec le choix de développer l'activité autour de sa licence 4, non exploitée à ce jour. A reprendre idéalement en couple. L'affaire offre un appartement de fonction de 100m<sup>2</sup> habitable. vente cause retraite. Achat murs et fonds indissociables. Le prix 275 400 € FAI - HT estimé à partir du résultat de l'année de référence 2019.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 275 400 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de bar 20 pl. Salles restaurant 50 et 30 pl. Terrasse 60/80 pl. au cœur d'un parc, cuisine aux normes avec espace plonge, chambre froide, cave et sanitaires normes PMR. Logement 100 m<sup>2</sup> 3 ch.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Ouvert tous les midis sauf le mercredi et les soirs du jeudi au samedi Fermeture : Lundi, mardi et dimanche soir et le mercredi toute la journée. 4 semaines de congés annuels

**Personnel**

Gérant + 1 serveur. Extra pour les groupes.

**Loyer mensuel**

1 200 €

DIVERS CHR

**Licence**  
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**  
170 500 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**  
60 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**  
11, rue de la République

**- Code postal :**  
45000

**- Ville :**  
ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**  
02.38.62.23.22.