



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12858 SV

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

Restaurant bistrannique

**- Département :**

Cher

**Commentaires du conseiller**

Restaurant bistrannique d'une capacité de 115 couverts, tenu uniquement par du personnel, marge à améliorer. Moyenne de 60 couverts / jour, CA HT 661500 €.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 221 600 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de 60 couverts, deux salons de 40 et 15 places, terrasse de 30 places assises. Cuisine, office, plonge, réserves, vestiaires, caves. Logement de fonction de 120 m<sup>2</sup> comptant 4 chambres.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé dimanche et lundi + 6 semaines de congé annuel

**Loyer mensuel**

1 696 €

**Personnel**

3 en cuisine + 2 apprentis et 3 en salle.

**DIVERS CHR**

**Licence**

R

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

661 544 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

107 195 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.