



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10736 EV

**- Nature du commerce :**

Bar Resto Pub

**- Détail activité :**

Brasserie

**- Département :**

Corrèze

**- Situation géographique :**

Centre ville.

**Commentaires du conseiller**

Très belle affaire bien située face à un grand parking. Plus de 300 hectos de bière à l'année. Belle clientèle. Coefficient à améliorer. Superbe opportunité.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 433 600 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de 80 places, terrasse de 80 places, cuisine, réserve, vestiaire, sanitaires et cour.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

FA : 2 semaines. Horaires : 17h-02h

**Loyer mensuel**

2 240 €

**Personnel**

Gérant + 3 Personnes.

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

441 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

80 349 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.