



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 11271 EV

**- Nature du commerce :**

Hôtel Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Corrèze

**- Situation géographique :**

Centre ville.

**Commentaires du conseiller**

Murs & Fonds d'un hôtel restaurant au cœur d'un village et au bord de l'eau, chambres tout confort, restaurant, terrasse, salle séminaire, bar. Etablissement bien tenu et bien entretenu, belles prestations, parking.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 1 038 800 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Logement (O/N)**  
Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Personnel**  
le couple + 7 salariés + saisonniers

**Loyer mensuel**  
4 400 €

**DIVERS CHR**

**Licence**  
IV

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**  
898 695 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

197 042 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.