



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13110 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

Brasserie FDJ

**- Département :**

Eure-et-Loir

**- Situation géographique :**

Emplacement N°1

**Commentaires du conseiller**

Bar brasserie tabac FDJ, emplacement N°1, service du midi et service du soir l'été uniquement. Masse salariale en place. Grande terrasse ensoleillée toute la journée. Nombreuses animations tout l'été. CA HT 770 000€, commissions 90 000€.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 750 400 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

180 m<sup>2</sup> en rdc, la brasserie compte environ 60 couverts et 70 places en terrasse. Toilettes H & F. Sous-sol de 90 m<sup>2</sup> comprenant les vestiaires avec douche, cave et réserve.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé le dimanche et 2 semaines par an.

**Personnel**

Le couple + équipe en salle et équipe en cuisine.

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

769 575 €

**Total des commissions**

90 866 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.