



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13110 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

Brasserie FDJ

**- Département :**

Eure-et-Loir

**- Situation géographique :**

Emplacement N°1

**Commentaires du conseiller**

Belle brasserie bénéficiant d'une terrasse ensoleillée de 70 couverts, grande salle de 60 places assises avec grand comptoir, espace tabac et FDJ avec commissions de 82 000€. Ville dynamique à proximité de Paris.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 696 800 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Surface d'environ 180 m<sup>2</sup>, 60 couverts en salle et 70 places en terrasse. Toilettes H & F. Cave de 90 m<sup>2</sup>, vestiaires avec douche, réserves.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé le dimanche

**Personnel**

Le couple + 5 salariés

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

805 592 €

**Total des commissions**

81 916 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

64 953 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.