



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13134 SV

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

Loto grattage amigo PMU

- Département :

Eure-et-Loir

- Situation géographique :

Axe principal

Commentaires du conseiller

Bar tabac loto grattage PMU, convient en première acquisition, clientèle familiale, qualité de vie avec 2 jours de fermeture et 4 semaines de vacances. Pas de travaux à prévoir. Commissions 93000€, EBE 50000€.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 168 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de café 24 places + terrasse de 20 places. Grand comptoir, toilettes aux normes. Logement de fonction comptant 3 chambres et 2 salles de bains, grande pièce à vivre, cuisine, cour et garage.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé 2 jours + les a-m des jours fériés + 4 semaines de vacances.

Loyer mensuel

1 509 €

Personnel

Le couple

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

191 244 €

Total des commissions

93 222 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

49 426 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.