

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10908 SV

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Eure-et-Loir

**Commentaires du conseiller**

A visiter ! Ce restaurant est un très bel outil de travail, clés en main sans aucuns travaux à prévoir. Le restaurant réponds aux normes ERP et PMR. L'affaire offre encore des axes de développement (ouverture le soir, licence 4, traiteur) Parking accessible aux autocars Possibilité d'achat des murs.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 132 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Capacité restaurant 50 couverts.Salle de réception 150 places, équipée d'un matériel pro. Terrasse d'été.Parking 60 places auto et bus.Cours,Cave.Logement de fonction de 90m<sup>2</sup> en parfait état.Ensemble immobilier de 400 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé tous les soirs du mardi au Dimanche et la journée du lundi Congé annuel : 5 semaines

**Loyer mensuel**

3 850 €

**Personnel**

3 salariés + 4 apprentis

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

286 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

45 700 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.