

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12865 SV



**- Nature du commerce :**

Bar PMU

**- Détail activité :**

**- Département :**

Indre-et-Loire

**Commentaires du conseiller**

Bar PMU très bien placé dans une petite commune, qui comprend 2300 habitants, 2 écoles primaire, un collège. A 30 min d'une grande ville en voiture et il y a également une gare et des bus. Le bar contient environ 32 places assises plus une terrasse devant ou l'on peut y mettre 4 tables de 4 et coté jardin 6 tables de 4. Un appartement au dessus comprenant 3 chambres, une grande salle de bain, cuisine, grenier...

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix des Murs FAI** : 228 900 €

**Prix de vente FAI** : 67 200 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Grand bar PMU, avec un grand logement au dessus

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé dimanche après midi et le lundi + 4 semaines / an

**Loyer mensuel**

650 €

**Personnel**

Madame TNS Monsieur salarié: 1300 € net

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

90 434 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.