



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10798 EV

**- Nature du commerce :**

Bar Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Indre-et-Loire

**- Situation géographique :**

Emplacement numéro 1.

**Commentaires du conseiller**

Bar Restaurant, emplacement n°1 dans zone très touristique au cœur de la Vallée de la Loire. Etablissement en bon état, bien entretenu, sanitaires aux normes PMR, aux travaux à prévoir sauf cuisine, clientèle locale, affaires et touristiques. Augmentation de la rentabilité si affaire reprise en couple.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 390 240 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

2 salles de restaurant, cour intérieur, sanitaires, cuisine bien agencée, lingerie, réserve, cave et 2 terrasses

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Personnel**

Madame + 3 personnes en CDI + CDD

**Loyer mensuel**

1 875 €

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

467 500 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

115 416 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.