



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10452 SVC

**- Nature du commerce :**

Hôtel bureau

**- Détail activité :**

+ de 30 chambres \*\*\*

**- Département :**

Indre-et-Loire

**- Situation géographique :**

touraine

**Commentaires du conseiller**

Hôtel bureau de + de 30 chambres, bénéficiant d'un excellent emplacement, c'est une clientèle affaire et touristique. Le plus : le parking privé. A ce jour, l'hôtel ne nécessite pas de gros investissements. A reprendre en couple afin de réduire la masse salariale. CA 475 000 €, prix FAI 901 000 €.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 901 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Hôtel de + de 30 chambres \*\*\*, une dizaine de places de parking privées, salle petits déjeuners, terrasse, espace stockage vélos.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Congé : 2 semaines à Noël + certains week-ends en hiver.

**Loyer mensuel**

6 199 €

**Personnel**

4 CDI, CDD pour la saison

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

459 498 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

170 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.