



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10010 EV

**- Nature du commerce :**

Hôtel bureau

**- Détail activité :**

**- Département :**

Indre-et-Loire

**- Situation géographique :**

Centre ville.

**Commentaires du conseiller**

Hôtel, CA 2022 de 425 000 €, très belles prestations, parc arboré, parking, possibilité d'agrandissement. Prix de vente: 590 000 € Net  
Vendeur Honoraires agence de 8% HT + TVA

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 590 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Logement (O/N)**  
Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Loyer mensuel**  
5 944 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**  
425 000 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE reconstitué**  
109 440 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.