



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12826 SV

- Nature du commerce :

Hôtel bureau

- Détail activité :

Hôtel bureau petit déjeuner

- Département :

Indre-et-Loire

- Situation géographique :

Route des châteaux

Commentaires du conseiller

Hôtel bureau de plus de 30 chambres, simple à exploiter, aux normes, avec logement de fonction, clientèle professionnelle essentiellement + touristique. Affaire stable et saine, bonne rentabilité. Personnel stable et autonome. Jardin et parking fermé. TO 60%.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 686 080 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

hôtel de plus de 30 chambres, réception clients, bureau, office, salle de petit déjeuner d'une trentaine de places, terrasse comptant entre 15 et 20 places sur jardin, toilettes, lingeeries. Bénéficie d'un parking fermé de 32 places.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé plusieurs we de septembre à mars et 5 semaines de congé dans l'année.

Personnel

Le couple + 1 temps partiel et 2 saisonniers.

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

337 689 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

117 059 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.