



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12826 SV

**- Nature du commerce :**

Hôtel bureau

**- Détail activité :**

Hôtel bureau petit déjeuner

**- Département :**

Indre-et-Loire

**- Situation géographique :**

Route des châteaux

**Commentaires du conseiller**

Hôtel bureau de plus de 30 chambres, simple à exploiter, aux normes, avec logement de fonction, clientèle professionnelle essentiellement + touristique. Affaire stable et saine, bonne rentabilité. Personnel stable et autonome. Jardin et parking fermé. TO 60%.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 686 080 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

hôtel de plus de 30 chambres, réception clients, bureau, office, salle de petit déjeuner d'une trentaine de places, terrasse comptant entre 15 et 20 places sur jardin, toilettes, linge. Bénéficie d'un parking fermé de 32 places.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé plusieurs we de septembre à mars et 5 semaines de congé dans l'année.

**Personnel**

Le couple + 1 temps partiel et 2 saisonniers.

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

337 689 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

117 059 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.