

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 8731 SVC/FV

**- Nature du commerce :**

Hôtel bureau

**- Détail activité :**

**- Département :**

Indre-et-Loire

**- Situation géographique :**

région des châteaux de la Loire

**Commentaires du conseiller**

Bel hôtel bureau de plus de 25 chambres, aux normes en vigueur, logement de fonction. Grand parking privé et fermé. Digicode et climatisation. Possibilité d'acquérir les murs.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 1 060 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Réception, salle de petits déjeuners, office, parking. Climatisation. Logement de fonction.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé 1 mois et demi dans l'année.

**Loyer mensuel**

4 737 €

**Personnel**

Un couple, 1 femme de chambre et 2 saisonniers

**DIVERS CHR**

**Licence**

III

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

411 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

211 730 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.