



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13048 SV

**- Nature du commerce :**

Hôtel bureau

**- Détail activité :**

**- Département :**

Indre-et-Loire

**- Situation géographique :**

Secteur Tours

**Commentaires du conseiller**

Hôtel bureau très bien entretenu, 25 chambres, grand appartement de fonction, jardin. CA 280000€, EBE 115000€. A vendre avec les murs 825440€ FAI.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 332 320 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

25 chambres, salle petits déjeuners, lingerie, vestiaires personnel, jardin et parking privé, logement de fonction d'environ 80 m<sup>2</sup>.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Personnel**

Le couple, 1 CDI, 1 saisonnier

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

278 365 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

115 066 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.