



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10758 SV

**- Nature du commerce :**

Hôtel Restaurant

**- Détail activité :**

Bar brasserie hôtel

**- Département :**

Indre-et-Loire

**- Situation géographique :**

Centre-ville

**Commentaires du conseiller**

Hôtel bar brasserie, très bon emplacement, 5 min de Tours, établissement en bon état et fonctionnel. 54 couverts, salle de bar, cuisine, réserve, toilette, vestiaire, cour privée avec terrasse de 30 couverts, une terrasse devant l'établissement de 25 couverts, parking. Idéal pour un couple.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 221 600 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de café, salle de brasserie, 12 chambres d'hôtel, terrasses.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

4 semaines de congés annuel

**Loyer mensuel**

1 648 €

**Personnel**

Madame + 1 cuisinier + 1 serveur + 1 femme de chambre

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

274 223 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

118 172 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.