



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9656 SV

**- Nature du commerce :**

Hôtel Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Indre-et-Loire

**- Situation géographique :**

Centre-ville.

**Commentaires du conseiller**

Bel hôtel de centre-ville doté de moins de 10 chambre de grand standing, avec possibilité de combles aménageables. Le restaurant gastronomique apporte une belle et fidèle clientèle, salle de plus de 20 couverts, et salle de réception. Affaire hôtel restaurant en pleine expansion avec possibilité d'acheter les murs commerciaux.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 487 800 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Restaurant d'une capacité de plus de 20 couverts, salle de réception de moins de 30 personnes et hôtel de moins de 10 chambres. Matériel de cuisine professionnelle dans un bel espace de travail.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Loyer mensuel**  
1 000 €

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

287 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.