

**- Nature du commerce :**

Hôtel Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Indre-et-Loire

**- Situation géographique :**

Zone d'attrait touristique.

**Commentaires du conseiller**

Vente mus & fonds d'un Hôtel Restaurant de plus de 10 chambres rénovées et climatisées, salon, salle de restaurant de plus 45 places, salle de séminaire. Hôtel restaurant situé en zone touristique, au calme

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 1 049 400 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Hotel de plus de 10 chambres dont 1 pour l'accessibilité handicapé. Salle de restaurant de plus de 45 personnes Appartement de 160m²

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé 15 jours à Noël

**Personnel**

Le couple + 2 salariés+2saisonniers

**Loyer mensuel**

4 958 €

**DIVERS CHR**

**Licence**

R

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

356 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

96 300 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.