



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12825 SV

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

Restaurant avec licence IV

**- Département :**

Indre-et-Loire

**- Situation géographique :**

Chenonceau

**Commentaires du conseiller**

Bâtisse de charme en pierres de Tuffeaux, bien située, route des châteaux de la Loire et des vins. Le restaurant travaille avec les locaux, le Zoo Parc de Beauval et la fréquentation des touristes s'intensifie à partir du mois d'avril jusqu'à octobre. Une jolie terrasse fleurie, une cuisine traditionnelle, très appréciées par les clients.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 145 600 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle d'une capacité de 28-30 couverts, cuisine, office, lingerie, toilettes. Bureau et stockage. Toilettes. Réserve. Terrasse 50 places, une dépendance pour stocker le mobilier de terrasse. Une cave. Logement d'environ 45 m².

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé 3 jours consécutifs. 5 semaines de congé annuel.

**Loyer mensuel**

825 €

**Personnel**

Le couple, 1 cuisinier, 1 serveur.

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

260 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

58 318 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.