



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10531 SV

- Nature du commerce :

Restaurant

- Détail activité :

restaurant avec licence IV

- Département :

Indre-et-Loire

- Situation géographique :

Touristique

Commentaires du conseiller

Restaurant avec vue sur un lac, jolie terrasse de 60 places assises et environ 50 couverts à l'intérieur. Climatisation réversible, cheminée pour les grillades, beaucoup de charme. Petit loyer, clientèle touristique, locaux fidèles.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 177 280 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de restaurant d'une cinquantaine de places, terrasse de 60 places, cuisine, réserves, cave.
Logement de fonction : maison comprenant 3 chambres, cuisine, séjour-salon, salle de bains, toilette et garage.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé : dimanche soir, lundi et mercredi soir.
Congé : 5 semaines.

Loyer mensuel

923 €

Personnel

Le couple

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

226 470 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

95 184 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.