



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10531 SV

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

restaurant avec licence IV

**- Département :**

Indre-et-Loire

**- Situation géographique :**

Touristique

**Commentaires du conseiller**

Restaurant avec vue sur un lac, jolie terrasse de 60 places assises et environ 50 couverts à l'intérieur. Climatisation réversible, cheminée pour les grillades, beaucoup de charme. Petit loyer, clientèle touristique, locaux fidèles.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 177 280 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de restaurant d'une cinquantaine de places, terrasse de 60 places, cuisine, réserves, cave.  
Logement de fonction : maison comprenant 3 chambres, cuisine, séjour-salon, salle de bains, toilette et garage.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : dimanche soir, lundi et mercredi soir.  
Congé : 5 semaines.

**Loyer mensuel**

923 €

**Personnel**

Le couple

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

226 470 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

95 184 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.