



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10639 SV

- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

tabac

- Département :

Indre

- Situation géographique :

Centre ville.

Commentaires du conseiller

36 – Café Brasserie du midi avec Tabac d'appoint, situé en centre ville (13 500 habitants) stationnement facile, proche d'un hôpital et d'une zone industrielle. Fermeture samedi et dimanche avec 5 semaines de congés annuels. Capacité salles + bar jusqu'à 110 places + terrasse de 25 places. Établissement aux normes sécurité/accessibilité, parfaitement entretenu. CA 2019 : +120 000 EUR - EBE 41 000 EUR Logement F4 refait à neuf. Affaire pour professionnels à tenir à deux, avec qualité et confort de vie (nombreuses infrastructures ; culturelles sportives et éducatives). Possibilité d'acquérir les murs à 132 000 EUR FAI HT.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 110 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Bar de 16 places, salle de restaurant de 30 places + salle de 60/70 couverts, terrasse de 25 places, cuisine, cour avec et une grande cave. Logement F4 refait à neuf (3 chambres, salon, bureau et dépendances).

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé : samedi et dimanche Congé : 5 semaines
Horaires : 6h15 / 19h00

Loyer mensuel

850 €

Personnel

Le couple.

DIVERS CHR

Licence
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

119 000 €

Total des commissions

20 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

41 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.