



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10639 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

tabac

**- Département :**

Indre

**- Situation géographique :**

Centre ville.

**Commentaires du conseiller**

36 – Café Brasserie du midi avec Tabac d'appoint, situé en centre ville (13 500 habitants) stationnement facile, proche d'un hôpital et d'une zone industrielle. Fermeture samedi et dimanche avec 5 semaines de congés annuels. Capacité salles + bar jusqu'à 110 places + terrasse de 25 places. Établissement aux normes sécurité/accessibilité, parfaitement entretenu. CA 2019 : +120 000 EUR - EBE 41 000 EUR Logement F4 refait à neuf. Affaire pour professionnels à tenir à deux, avec qualité et confort de vie (nombreuses infrastructures ; culturelles sportives et éducatives). Possibilité d'acquérir les murs à 132 000 EUR FAI HT.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 110 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Bar de 16 places, salle de restaurant de 30 places + salle de 60/70 couverts, terrasse de 25 places, cuisine, cour avec et une grande cave. Logement F4 refait à neuf (3 chambres, salon, bureau et dépendances).

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : samedi et dimanche Congé : 5 semaines  
Horaires : 6h15 / 19h00

**Loyer mensuel**

850 €

**Personnel**

Le couple.

DIVERS CHR

**Licence**  
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

119 000 €

**Total des commissions**

20 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

41 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.