



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12859 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

LOTO grattage PMU

**- Département :**

Indre

**- Situation géographique :**

Châteauroux

**Commentaires du conseiller**

Très belle affaire de bar tabac loto PMU, axe passant, pas de travaux, facilité pour stationner, reprise sans personnel, logement de fonction. Bail neuf, petit loyer. Commissions 115600€, EBE 122700€. Vendu cause problème de santé.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 368 560 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

40 places à l'intérieur et 20 en terrasse. Réserve. Logement de fonction T3.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé 2 après-midis + 3 semaines de congés.  
7h30 - 20h00.

**Loyer mensuel**

1 100 €

**Personnel**

Aucun personnel à reprendre. A tenir à 2.

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

225 492 €

**Total des commissions**

115 634 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

122 761 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.