



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12742 SV

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

Loto pmu

- Département :

Indre

Commentaires du conseiller

Bar tabac loto pmu, bon état général, idéal pour primo accédant, grand logement avec 3 chambres. Relié à la fibre. Possibilité d'acquérir les murs 160 000€ net vendeur + hono agence 9% HT + TVA. Pas de contrat.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 216 060 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Établissement comptant une trentaine de places intérieur et une belle terrasse de 50 places assises. Toilette, cave, lingerie. Logement : une cuisine en rez de chaussée, à l'étage : 3 chambres, 1 salon, 1 salle d'eau, wc, grenier et une cour fermée.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé une journée par semaine, 2 semaines de congé / an, coupure l'après-midi.

Loyer mensuel

1 200 €

Personnel

Le couple

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

153 890 €

Total des commissions

76 046 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

58 477 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.