



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12533 SV

**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Indre

**- Situation géographique :**

Face à un grand parking.

**Commentaires du conseiller**

Boulangerie bien située, matériel récent et renouvelé régulièrement (pas d'achat à prévoir). Possibilité de développer la pâtisserie. Confort de vie avec 2 jours et demi de fermeture. Logement de fonction. CA HT 463 000€, EBE 103000€.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 429 264 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Boutique, fournil, labo, appartement de fonction.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé samedi après-midi, dimanche et lundi + tous les jours fériés. 5 semaines de congé par an.

**Personnel**

le couple + 6 salariés 35h

**Loyer mensuel**

1 200 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

463 188 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

103 107 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.