



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12244 SV

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

Restaurant

**- Département :**

Indre

**- Situation géographique :**

pole de restauration et d'hôtels

**Commentaires du conseiller**

Très bon emplacement pour ce restaurant situé dans un pole d'hôtels et de restauration ; 130 couverts intérieur et terrasse d'une trentaine de places, parking privé. CA 800000€, EBE 142000€. Idéal franchise. A vendre murs et fonds, prix des murs FAI 487800€.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 346 880 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

130 places assises, 30 en terrasse, toilettes aux normes PMR, réserve, économa, office, buanderie, cuisine, plonge, cours de livraison, bureau, vestiaires.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Personnel**

3,5 en salle et 4 en cuisine

**Loyer mensuel**

3 450 €

**DIVERS CHR**

**Licence**

R

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

813 896 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

141 875 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.