



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10362 SVC

**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

Snacking

**- Département :**

Loir-et-Cher

**- Situation géographique :**

Rue commerçante

**Commentaires du conseiller**

PARFAIT EN PREMIERE ACQUISITION, établissement de bar snack petite brasserie, sympathique, bon emplacement, bonne clientèle, beaucoup d'étudiants. Réalisent une petite vingtaine de couverts, très grande terrasse de 60 places. Chauffage gaz.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 145 600 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

30 places assises, 60 en terrasse, espace cuisine, cave, toilette.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé le dimanche, tous les ponts et jours fériés +  
3 semaines de congé. Horaires : 8h30 - 19h30.

**Loyer mensuel**

1 100 €

**Personnel**

Le couple

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

132 400 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

42 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.