



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10439 SVC/PM

- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

- Département :

Loir-et-Cher

- Situation géographique :

Ville touristique grâce à son château

Commentaires du conseiller

Belle affaire de bar brasserie, potentiel de développement pour des repreneurs dynamiques, établissement refait récemment, cuisine impeccable. Capacité de salle de 120 places + terrasses de 48 places. Grand logement de fonction. TM 19 €, EBE 114 310 €. Vente cause retraite.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 379 400 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Etablissement de 580 m² au total, 120 places intérieur + 48 en terrasse. Grande cuisine, bureau, toilettes. Logement comprenant 2 chambres, 1 dressing, 1 sdb, salon et cuisine.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé : le dimanche et tous les soirs en hiver.
Congé : 2 semaines en novembre et quelques jours à Noël.

Loyer mensuel

1 870 €

Personnel

A tenir en couple avec une serveuse et un cuisinier. Saisonniers l'été.

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

336 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

114 310 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.