



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13096 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

FDJ

**- Département :**

Loir-et-Cher

**- Situation géographique :**

Commune de 6000 habitants

**Commentaires du conseiller**

Bar tabac FJD, bien placé, face à un parking, commissions 147000€, EBE 96500€, CA bar 82000€. Logement de fonction.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 357 720 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

salle de café de 40 places et terrasse d'une trentaine de places. Cave, réserves, logement.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé une journée et demie + tous les après-midis des jours fériés et 5 semaines de congés annuels.

**Loyer mensuel**

935 €

**Personnel**

2 gérants +1 35h

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

267 800 €

**Total des commissions**

146 937 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

96 486 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.