

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12176 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

FDJ

**- Département :**

Loir-et-Cher

**- Situation géographique :**

Au coeur des châteaux de la Loire

**Commentaires du conseiller**

Bar tabac loto en excellent état, tenu en couple, petite partie brasserie, terrasse, aux normes et sans contrat brasseur. Idéal première acquisition, possibilité d'acheter les murs. Grand logement de fonction, jardin. EBE 72 600€, vendu 199 000€ FAI.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 199 440 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de café 15 places, salle de restaurant 30 couverts, cuisine, plonge, réserve, cave. Logement 3 chambres, bureau, salle à manger, salon, salle d'eau, garage et jardin.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé le week-end, les jours fériés et 4 semaines par an dont 3 en aout.

**Loyer mensuel**

1 400 €

**Personnel**

Le couple

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

193 100 €

**Total des commissions**

49 932 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

72 596 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.