



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12176 SV

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

FDJ

- Département :

Loir-et-Cher

- Situation géographique :

Au coeur des châteaux de la Loire

Commentaires du conseiller

Bar tabac loto en excellent état, tenu en couple, petite partie brasserie, terrasse, aux normes et sans contrat brasseur. Idéal première acquisition, possibilité d'acheter les murs. Grand logement de fonction, jardin. EBE 72 600€, vendu 199 000€ FAI.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 199 440 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de café 15 places, salle de restaurant 30 couverts, cuisine, plonge, réserve, cave. Logement 3 chambres, bureau, salle à manger, salon, salle d'eau, garage et jardin.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé le week-end, les jours fériés et 4 semaines par an dont 3 en aout.

Loyer mensuel

1 400 €

Personnel

Le couple

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

193 100 €

Total des commissions

49 932 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

72 596 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.