



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10354 SVC

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

Loto grattage brasserie

- Département :

Loir-et-Cher

- Situation géographique :

limitrophe Loiret

Commentaires du conseiller

Bar tabac loto brasserie, aucune concurrence, facilité pour stationner, axe passant, clientèle de commerciaux, VRP, artisans et locaux. Aucun contrat à reprendre, CA bar 67 400 €. Vendu cause retraite.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 199 440 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de café-brasserie d'une cinquantaine de places, grande terrasse ombragée de 40 places, cuisine, plonge, réserve, cave, toilettes aux normes. Appartement composé d'un salon avec cheminée, 4 chambres, 1 salle d'eau et 1 sdb. Cour et jardin clos.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé : le lundi après-midi. Congé : se font remplacer. Horaires : 7h00-20h00.

Loyer mensuel

1 000 €

Personnel

Le couple.

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

166 825 €

Total des commissions

60 665 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

58 590 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.