



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13107 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

Loto grattage amigo PMU

**- Département :**

Loir-et-Cher

**- Situation géographique :**

En sologne

**Commentaires du conseiller**

Commune dynamique, très bon emplacement pour ce bar tabac FDJ PMU, axe passant, établissement climatisé, refait à neuf, terrasse d'une trentaine de places, petit loyer. Dépendances, garage et grand jardin. Commissions 138000€, EBE 129000€.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 449 860 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de café 30 places assises, terrasse d'environ 32 places. Climatisation réversible. Toilette. Réserve tabac. 4 pièces à l'étage, un garage, des dépendances, une cour et un grand jardin.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé dimanche + 6 semaines de congé annuel dont 4 en été.

**Loyer mensuel**

915 €

**Personnel**

Un couple

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

252 781 €

**Total des commissions**

137 916 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

129 076 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.