



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 11639 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

loto grattage colis

**- Département :**

Loir-et-Cher

**- Situation géographique :**

ville dynamique

**Commentaires du conseiller**

Bar tabac loto, parfait état, alarme neuve, commissions nettes de 95 670 €, prix FAI 252 000 €. A reprendre en couple.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 252 080 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de café d'une trentaine de places, grande salle très peu exploitée (auparavant billards), terrasse d'une dizaine de places, toilettes, bureau et réserve tabac.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé dimanche après-midi et lundi, 4 semaines par an.

**Loyer mensuel**

1 042 €

**Personnel**

Le couple

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

196 396 €

**Total des commissions**

95 670 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

95 252 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.