



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 11407 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

Loto grattage

**- Département :**

Loir-et-Cher

**- Situation géographique :**

Centre-ville

**Commentaires du conseiller**

Bar Tabac Loto, bel emplacement, nombreux stationnements, faciles et gratuits. Affaire à reprendre sans personnel, ni contrat, en parfait état. Espace aéré d'une capacité de 35 places, plus 12 en terrasse. URGENT, vente cause santé.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 252 080 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Réserve tabac, cuisine, cave et cour arrière. Espace tabac et jeux.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé le samedi après-midi et dimanche + tous les jours fériés. 5 semaines de congés/an.

**Loyer mensuel**

1 100 €

**Personnel**

Le couple

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

180 523 €

**Total des commissions**

91 752 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

89 290 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.