



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12555 SV

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

LOTO PMU

- Département :

Loir-et-Cher

Commentaires du conseiller

Très belle affaire clefs en mains, à reprendre en couple, sans travaux, logement de fonction avec cour et parking. Aucun contrat, petit loyer, fermé au moins 8 semaines par an.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 520 320 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de café de 30 places, toilette aux normes PMR, terrasse, cave. Logement de fonction F2 avec 2 places de parking privées.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé 1 journée par semaine, 8 semaines de congé par an.

Loyer mensuel

985 €

Personnel

Le couple

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

240 702 €

Total des commissions

123 125 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

111 114 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.