



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12644 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

loto presse

**- Département :**

Loir-et-Cher

**- Situation géographique :**

Axe passant

**Commentaires du conseiller**

Opportunité, idéal en première acquisition, affaire de bar tabac loto presse à redynamiser ! Bon emplacement, seul tabac de la commune comptant environ 2 300 habitants. Vendu cause santé.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 145 600 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Bel espace de 142 m<sup>2</sup> comprenant un espace presse, linéaire tabac, toilettes aux normes PMR, réserve boissons avec TP de plain-pied. Double entrée. Terrasse d'une vingtaine de places à ce jour. Bureau au 1er étage de 35 m<sup>2</sup>.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé 4 semaines par an et 2 après-midi par semaine + une coupure entre 13 et 15h00.

**Loyer mensuel**

830 €

**Personnel**

Le gérant

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

184 670 €

**Total des commissions**

114 478 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

66 869 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.