



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12644 SV

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

loto presse

- Département :

Loir-et-Cher

- Situation géographique :

Axe passant

Commentaires du conseiller

Opportunité, idéal en première acquisition, affaire de bar tabac loto presse à redynamiser ! Bon emplacement, seul tabac de la commune comptant environ 2 300 habitants. Vendu cause santé.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 145 600 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Bel espace de 142 m² comprenant un espace presse, linéaire tabac, toilettes aux normes PMR, réserve boissons avec TP de plain-pied. Double entrée. Terrasse d'une vingtaine de places à ce jour. Bureau au 1er étage de 35 m².

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé 4 semaines par an et 2 après-midi par semaine + une coupure entre 13 et 15h00.

Loyer mensuel

830 €

Personnel

Le gérant

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

184 670 €

Total des commissions

114 478 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

66 869 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.