



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13269 SV

- Nature du commerce :

Hôtel bureau

- Détail activité :

- Département :

Loir-et-Cher

- Situation géographique :

Grand parking à proximité

Commentaires du conseiller

Hotel ***, une trentaine de chambres, espaces verts, salles de séminaires d'une capacité de 50 personnes pour l'une et 40 pour la deuxième, possibilité plateaux repas pour les clients de l'hôtel le soir. Logement de fonction d'environ 120 m². CA 454000€, EBE 111500€.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 378 316 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Hall d'entrée de l'hôtel, chambres avec balcons sur jardin, salles de séminaire, salon de 30 m², jardin, garage. Logement de fonction d'environ 120m².

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé 3 semaines en aout et 2 semaines à Noël.

Loyer mensuel

5 569 €

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

454 718 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

111 652 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.