



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12770 SV

- Nature du commerce :

Hôtel Restaurant

- Détail activité :

Auberge de charme avec restaurant

- Département :

Loir-et-Cher

- Situation géographique :

Bords de Loire

Commentaires du conseiller

Auberge de caractère du XVIème, excellent état, bonne clientèle, classé en deux étoiles, patio intérieur fleuri. CA 2022 : 258 000€, EBE 82 600€, à vendre 263 000€ FAI. Possibilité d'acheter les murs.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 263 040 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Chambres en parfait état, toutes différentes, salle de PDJ et de restaurant de 22 couverts, terrasse d'une vingtaine de places. Cuisine, cave et réserve. Anciennes écuries à réhabiliter.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Restaurant fermé le dimanche et le lundi. Congé : tout janvier, 10 jours en novembre et une vingtaine de jours sur l'année.

Loyer mensuel

2 400 €

Personnel

Les gérants, 1 35h, 1 saisonnier

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

258 646 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

82 606 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.