



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 8313 SVC

- Nature du commerce :

Hôtel Restaurant

- Détail activité :

- Département :

Loir-et-Cher

- Situation géographique :

Centre ville.

Commentaires du conseiller

Très bel établissement bien entretenu et bien équipé, aux normes et bien situé sur un point de passage très important. Acquisition des murs pour 290 000€ net vendeur. Belle opportunité pour un couple de professionnels.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 271 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Une salle de bar, 1 salle de restaurant, grande terrasse, réception, cuisine et chambres. Logement comprenant 3 chambres.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : 1 jour et demi. FA : 5 semaines. Horaires : 07h30-22h00.

Loyer mensuel

1 995 €

Personnel

Le couple + 7 personnes.

DIVERS CHR

Licence

III

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

418 153 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

86 195 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.