



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12646 SV

**- Nature du commerce :**

Hôtel Restaurant

**- Détail activité :**

Hôtel 10<sup>o</sup>\*\*\* restaurant séminaire

**- Département :**

Loir-et-Cher

**- Situation géographique :**

route des châteaux de la Loire

**Commentaires du conseiller**

Hôtel restaurant, bien tenu, pas de travaux à prévoir, commission sécurité hôtel ok en 2021. Clientèle affaire, touristique et local. Salle de séminaire d'une capacité de 50 personnes. CA HT 2022 832 000 €, EBE 268 000 €, vendu 455 280 € FAI.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 455 280 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de restaurant d'une cinquantaine de couverts, salle de séminaire d'une capacité de 50 personnes, chambres d'hôtel climatisées.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé dimanche soir et lundi, 5 semaines par an.

**Loyer mensuel**

1 250 €

**Personnel**

3 co-gérants (chef de cuisine + 2 en salle), 1 cuisinier, 1 pâtissière, 1 serveur et 2 apprentis (cuisine et salle).

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

832 094 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

268 022 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.